

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:	02.04.2024
Zahl:	031-2/2/2024

Auskünfte:	Wernitznig Thomas
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	steindorf.bau@ktn.gde.at

KUND MACHUNG

Die Gemeinde Steindorf am Ossiacher See beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 in Beratung zu ziehen.

Lfd. Nr.	Grundstück	Katastralgemeinde	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
7a/2023	694/4(T) 694/3(T) 694/5(T) 694/56(T) 694/58(T)	Ossiachberg	Grünland –Land- und Forstwirtschaft, Ödland	Grünland - Freizeiteinrichtung	25795m ²
7b/2023	694/10(T)	Ossiachberg	Grünland –Land- und Forstwirtschaft, Ödland	Grünland - Freizeiteinrichtung	3054m ²
7c/2023	694/10(T)	Ossiachberg	Grünland – Schiabfahrt, Schipiste	Grünland - Freizeiteinrichtung	1282m ²
8a/2023	551/19(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Grünland - Liegewiese	54m ²
8b/2023	1108/1(T)	Steindorf	Bauland- Kurgebiet	Grünland –Land- und Forstwirtschaft, Ödland	11m ²
8c/2023	1108/1(T)	Steindorf	Grünland - Liegewiese	Grünland –Land- und Forstwirtschaft, Ödland	70m ²
8d/2023	1108/1(T)	Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Grünland –Land- und Forstwirtschaft, Ödland	433m ²
8e/2023	1108/1(T)	Steindorf	Grünland - Bad	Grünland –Land- und Forstwirtschaft, Ödland	409m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

04.04.2023 – 02.05.2024

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://steindorf.gv.at/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt einbringen.

Die während der Auflagefrist von 4 Wochen bei der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

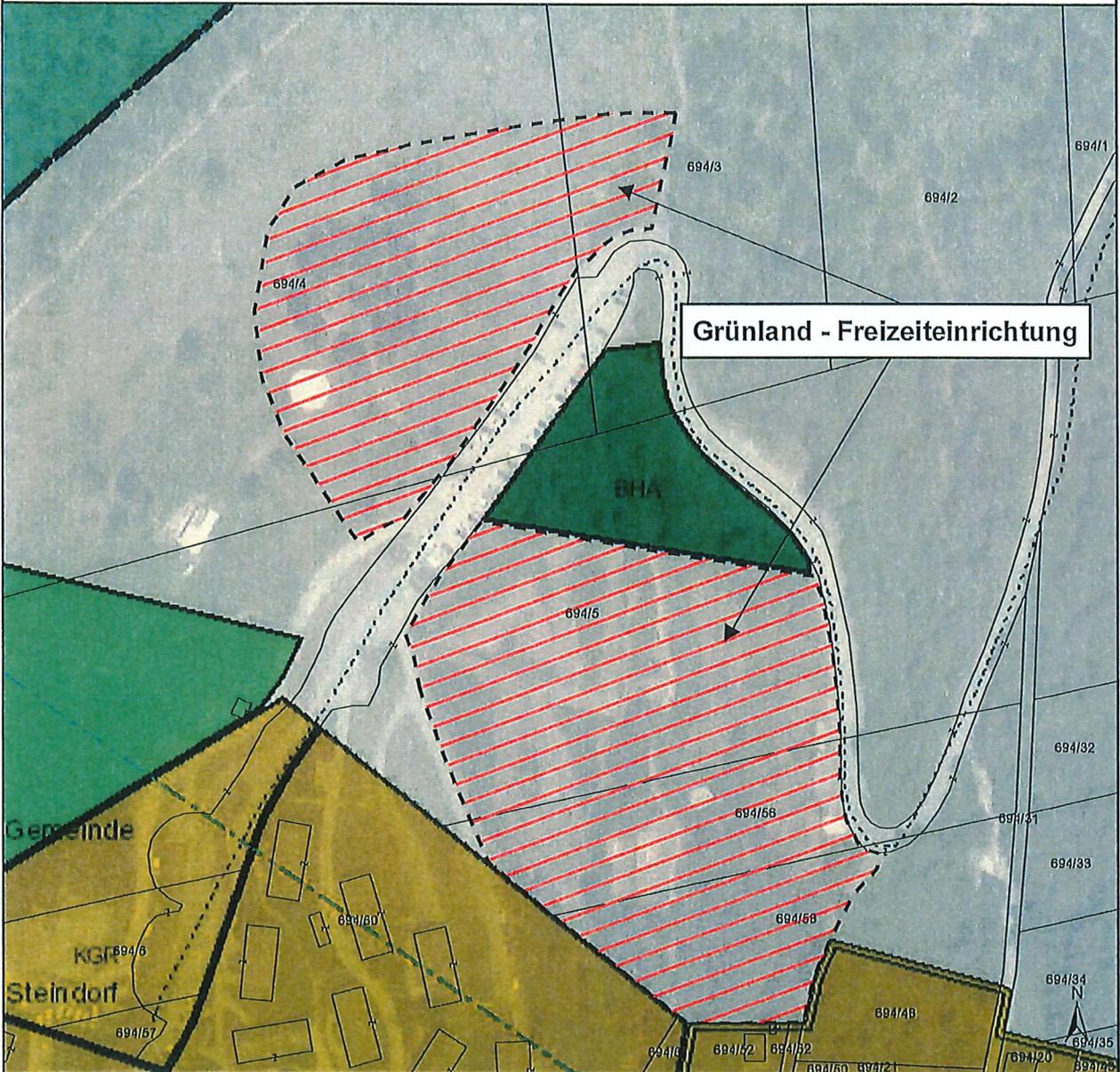
Georg Kavalir



angeschlagen, am: 04.04.2024
abgenommen, am:



Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft	694/4(T) 8.510m ² 694/5(T) 9.005m ²	
	694/3(T) 1.188m ² 964/56(T) 3.741m ²	
in: Grünland - Freizeiteinrichtung	694/5(T) 257m ² 694/58(T) <u>3.094m²</u>	
	Summe:	25.795m ²
Katastralgemeinde: 72324 Ossiachberg	M 1 : 2.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung
07b/2023

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft	694/10(T)	3.054m ²
in: Grünland - Freizeiteinrichtung	Summe:	3.054m ²
Katastralgemeinde: 72324 Ossiachberg	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: Oktober 2022
Völkermarkt, 03.04.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

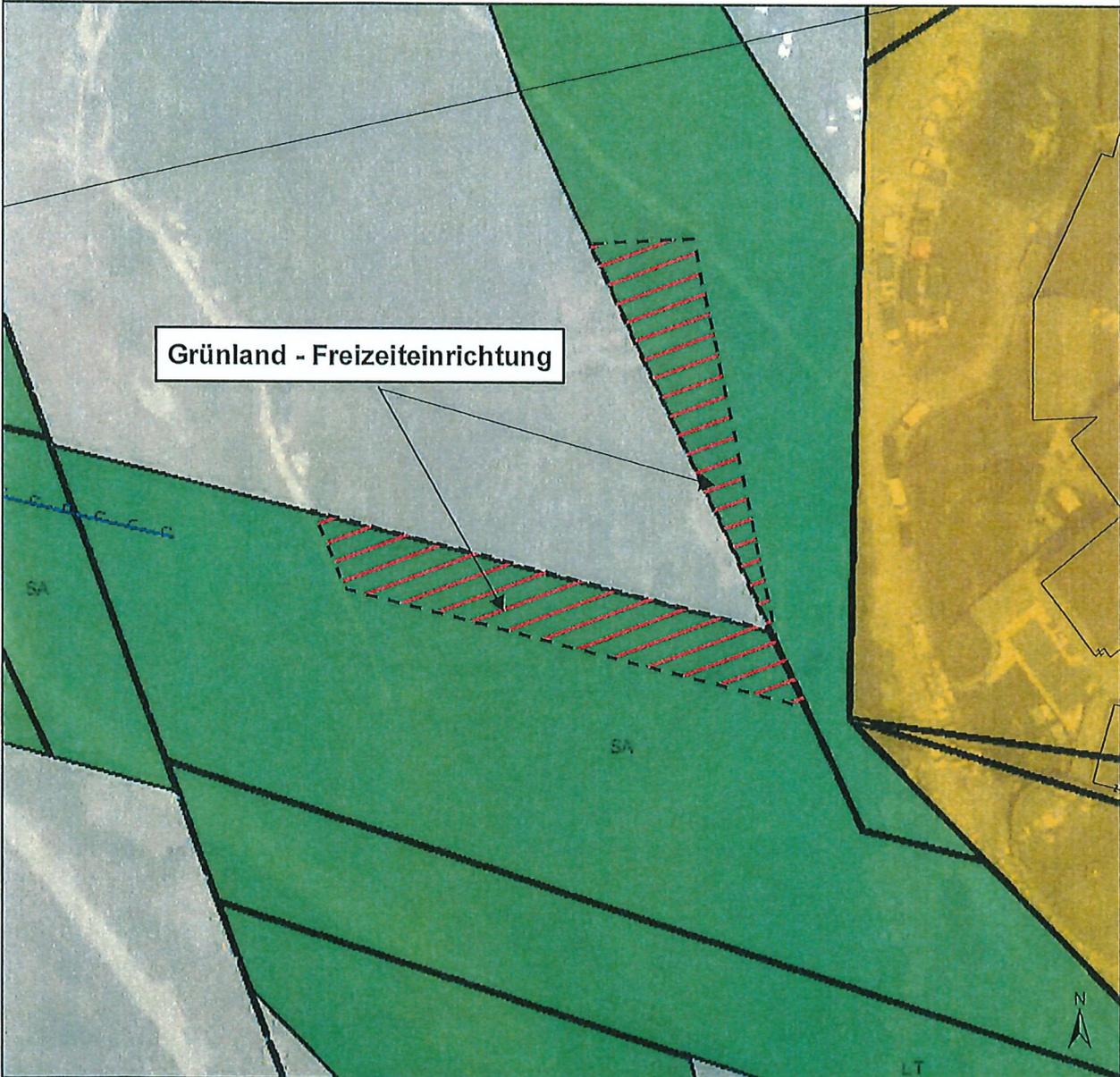
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T = +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M = +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung
07c/2023

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Schiabfahrt, Schipiste	694/10(T)	1.282m ²
in: Grünland - Freizeiteinrichtung	Summe:	<u>1.282m²</u>
Katastralgemeinde: 72324 Ossiachberg	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: Oktober 2022
Völkermarkt, 03.04.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

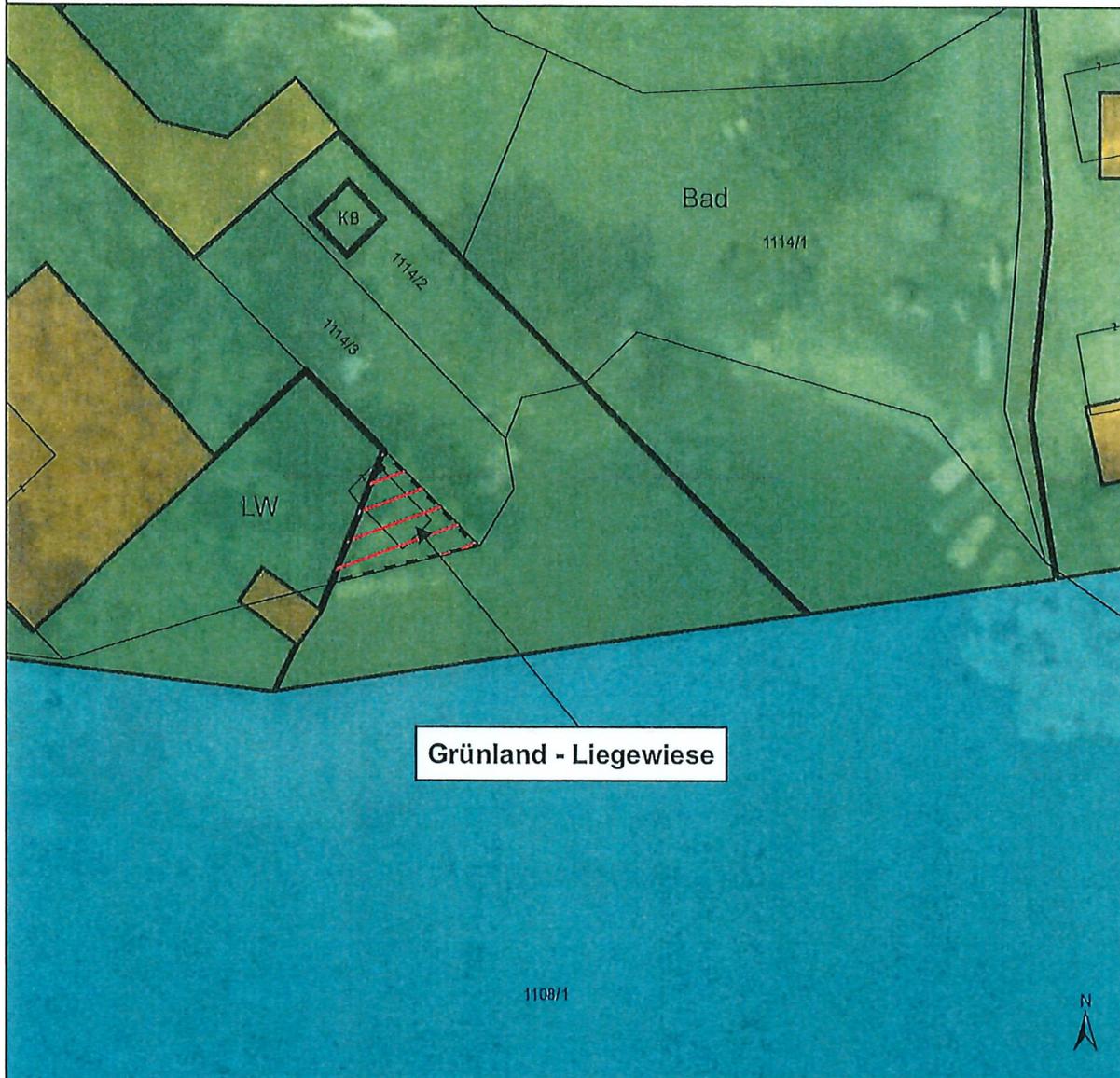


Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

08a/2023

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche		
in: Grünland - Liegewiese	551/19(T)	<u>54m²</u>
	Summe:	54m ²
Katastralgemeinde: 72337 Steindorf	M 1 : 500	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 12.12.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung
08b/2023

Rückwidmung

Grundstück(e)

Ausmaß

von: Bauland - Kurgebiet

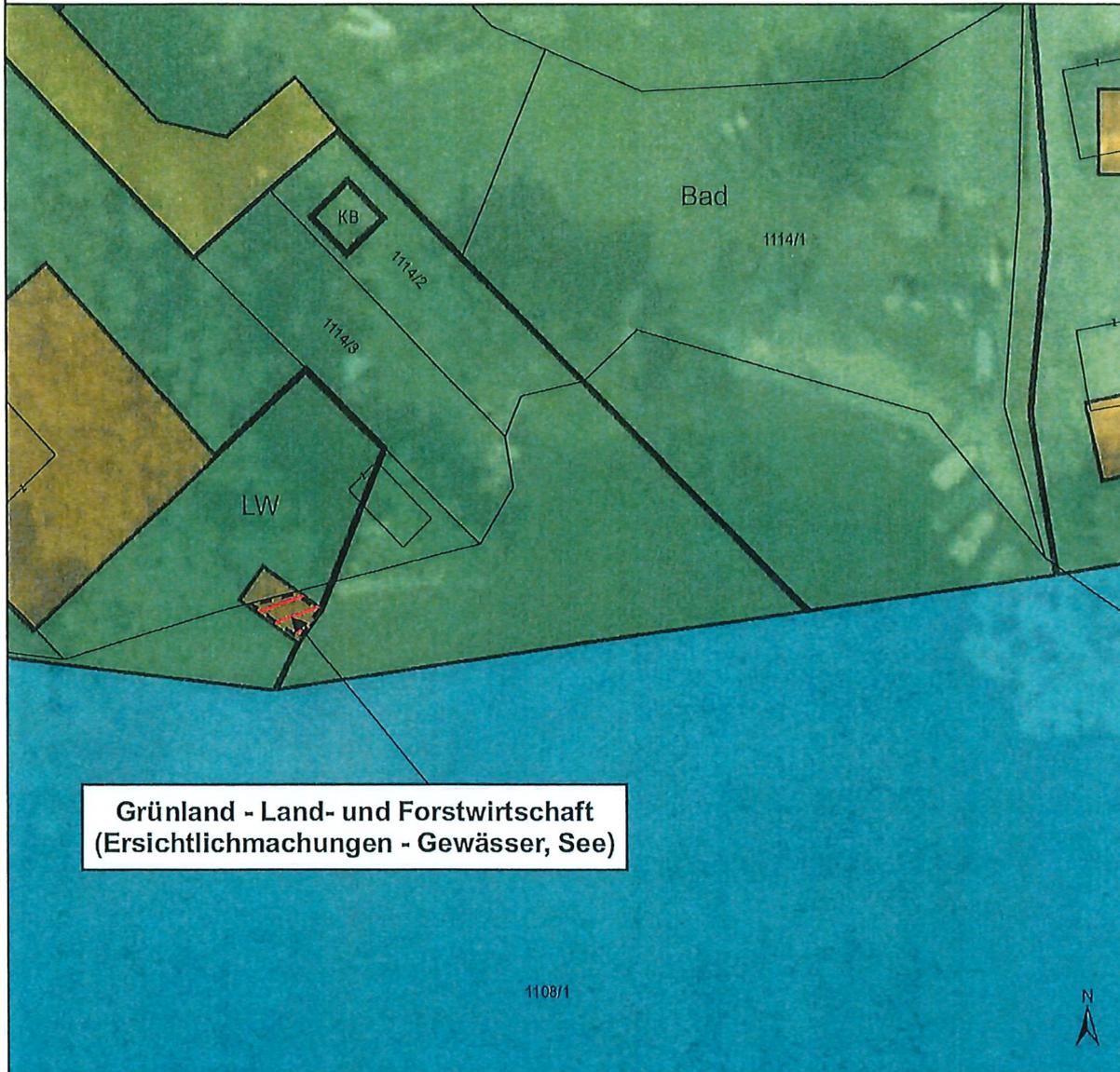
in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft
(Ersichtlichmachungen - Gewässer, See)

1108/1(T)
Summe:

11m²
11m²

Katastralgemeinde: 72337 Steindorf

M 1 : 500



**Grünland - Land- und Forstwirtschaft
(Ersichtlichmachungen - Gewässer, See)**

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 12.12.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

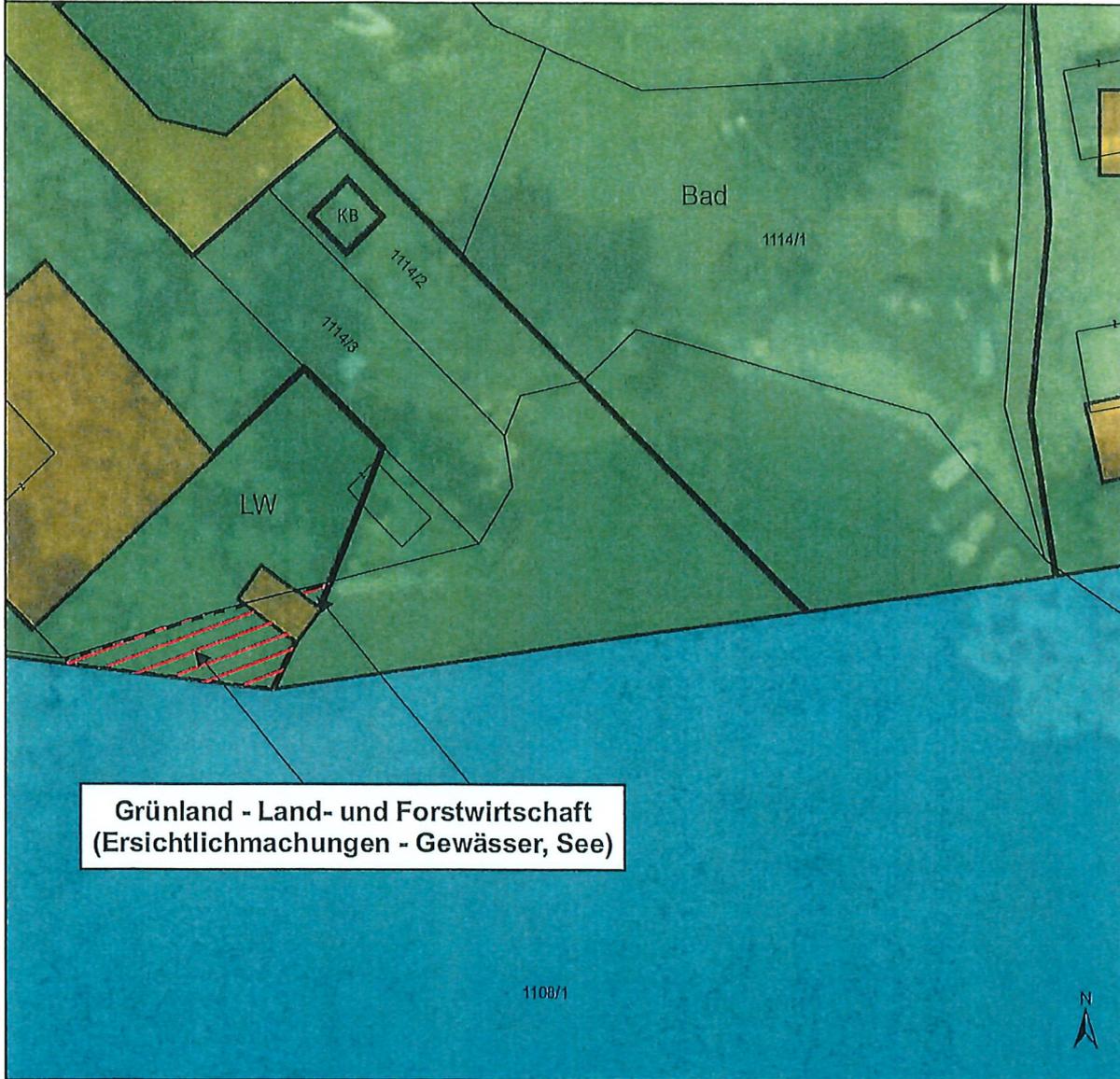
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 37 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung
08c/2023

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Liegewiese		
in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft (Ersichtlichmachungen - Gewässer, See)	1108/1(T) Summe:	<u>70m²</u> 70m ²
Katastralgemeinde: 72337 Steindorf	M 1 : 500	



**Grünland - Land- und Forstwirtschaft
(Ersichtlichmachungen - Gewässer, See)**

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 12.12.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

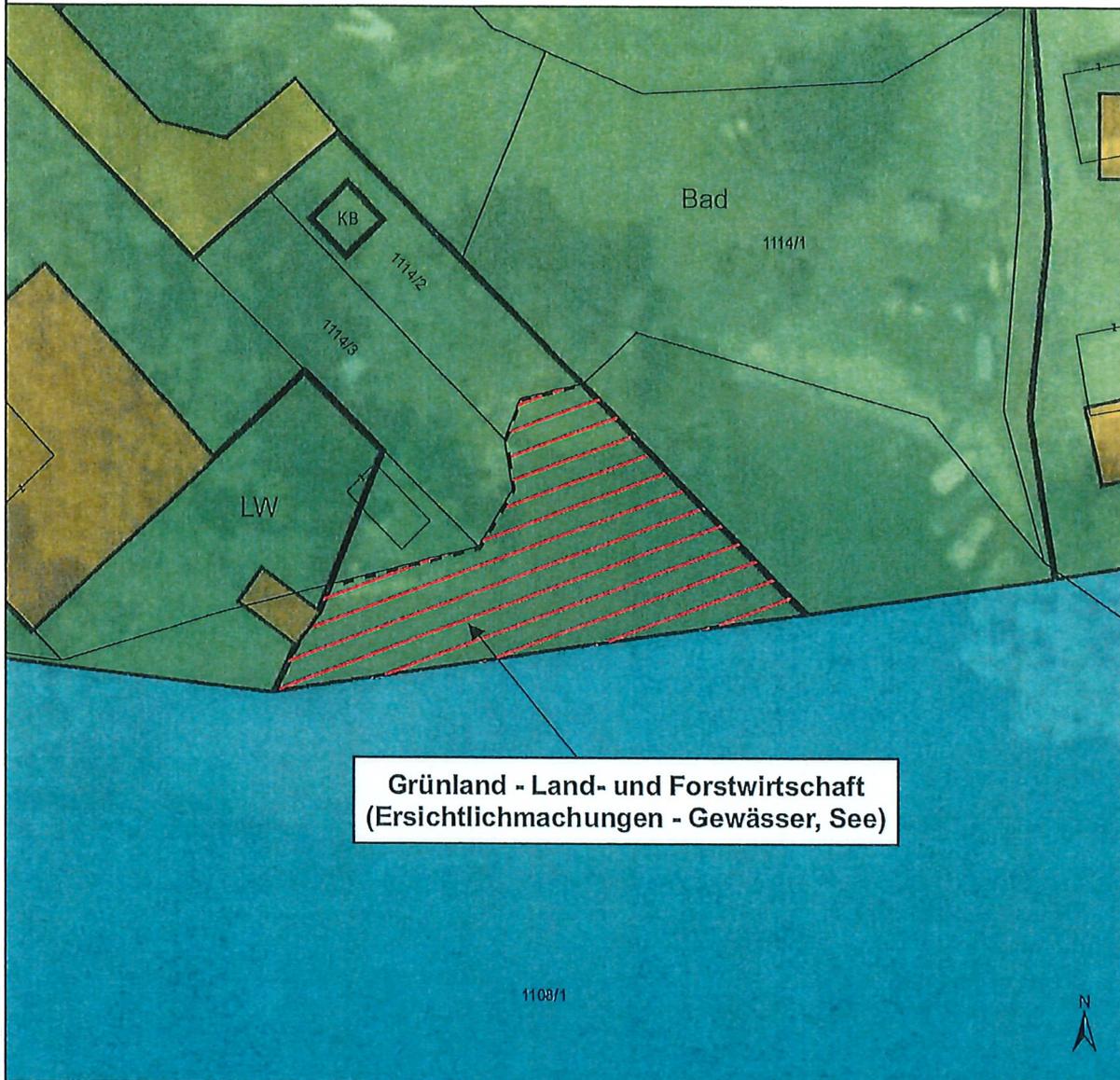


Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

08d/2023

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Erholungsfläche		
in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft (Ersichtlichmachungen - Gewässer, See)	1108/1(T) Summe:	<u>433m²</u> 433m ²
Katastralgemeinde: 72337 Steindorf	M 1 : 500	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 12.12.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

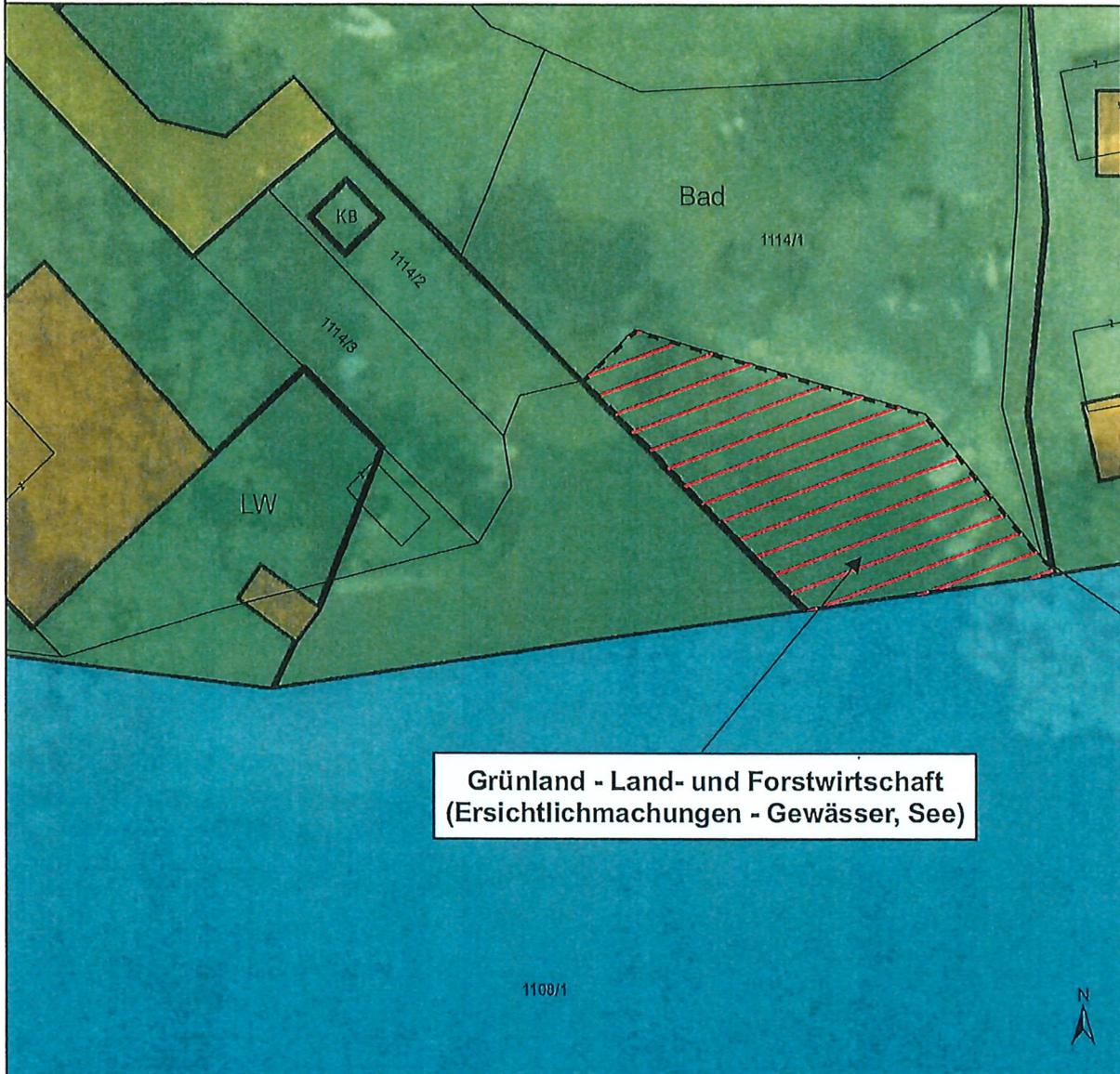
Gilfner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung
08e/2023

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Bad		
in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft (Ersichtlichmachungen - Gewässer, See)	1108/1(T) Summe:	409m ² 409m ²
Katastralgemeinde: 72337 Steindorf	M 1 : 500	



**Grünland - Land- und Forstwirtschaft
(Ersichtlichmachungen - Gewässer, See)**

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 12.12.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Glifner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Verteiler:

Amtstafel der Gemeinde Steindorf
Kundmachung auf www.steindorf.gv.at

Grundstückseigentümer: (per RSb)

1. Eigentümer der oben angeführten Grundstücke per RSb;
2. Gemeinde Steindorf, z.H. Herrn Bürgermeister Georg Kavalari, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

Nachbargemeinden: (per E-Mail und Rsb)

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Str.27, 9562 Himmelberg 15
(himmelberg@ktn.gde.at),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten
(post@feldkirchen.at),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen
(treffen@ktn.gde.at),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach(arriach@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8,9570 Ossiach(ossiach@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung: (per E-Mail)

- Abteilung 15 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Str. 70, (abt8.geologie@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: (per E-Mail)

- Baubezirksamt (bhfe.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhfe.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbueroefe@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat (bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26 , 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)

- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

Sonstige: (per E-Mail)

- Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 - Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
 - Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akkttn.at)
 - Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 - Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (milkdok@bmlvs.gv.at)
 - Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
 - Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 - Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit@kelagnetz.at)
 - Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach@kelagnetz.at)
 - Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt (kaernten-lungau@bundesforste.at)
 - Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten (verwaltung@wvo.at)
- Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9501 Villach, (Sued2.ASB-Info@oebb.at, klaus.regenfelder@oebb.at)