

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:	10.09.2026
Zahl:	031-2/03/2026

Auskünfte:	BAL BM Ing. Dietmar Seer
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	steindorf.bau@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Steindorf am Ossiacher See beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 in Beratung zu ziehen.

Lfd. Nr.	Grundstück	Katastralgemeinde	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
07a/2025	698/23(T)	72324 Ossiachberg	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	250m ²
07b/2025	698/23(T)	72324 Ossiachberg	Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	204m ²
03a/2026	1098/1(T)	72337 Steindorf	Grünland - Sommercampingplatz	Ersichtlichmachung – Gewässer, See	130m ²
03b/2026	1102/4(T)	72337 Steindorf	Ersichtlichmachung – Gewässer, See	Grünland - Campingplatz	194m ²
03c/2026	1018/6(T)	72337 Steindorf	Grünland - Park	Ersichtlichmachung – Gewässer, See	17m ²
03d/2026	1102/1(T) 1102/4(T) 1098/1(T)	72337 Steindorf	Grünland - Sommercampingplatz	Grünland - Campingplatz	659m ² 7.402m ² 130m ²
14/2026	1102/3(T)	72337 Steindorf	Grünland - Sommercampingplatz	Grünland - Campingplatz	2.428m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

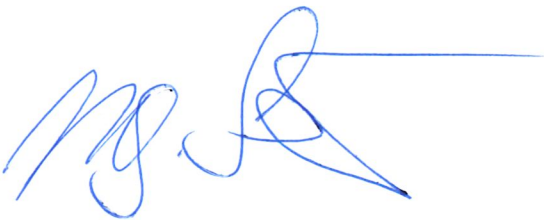
10.09.2026 – 08.10.2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://steindorf.gv.at/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt einbringen.

Die während der Auflagefrist von 4 Wochen bei der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.d.A.



BAL BM Ing. Dietmar Seer
(Bauamt)

Der Bürgermeister:



Georg Kavalier, e.h.

angeschlagen, am: 10.09.2026
abgenommen, am:



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

07a/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung
Freizeitwohnsitz

Katastralgemeinde: 72324 Ossiachberg

Grundstück(e)

698/23(T)

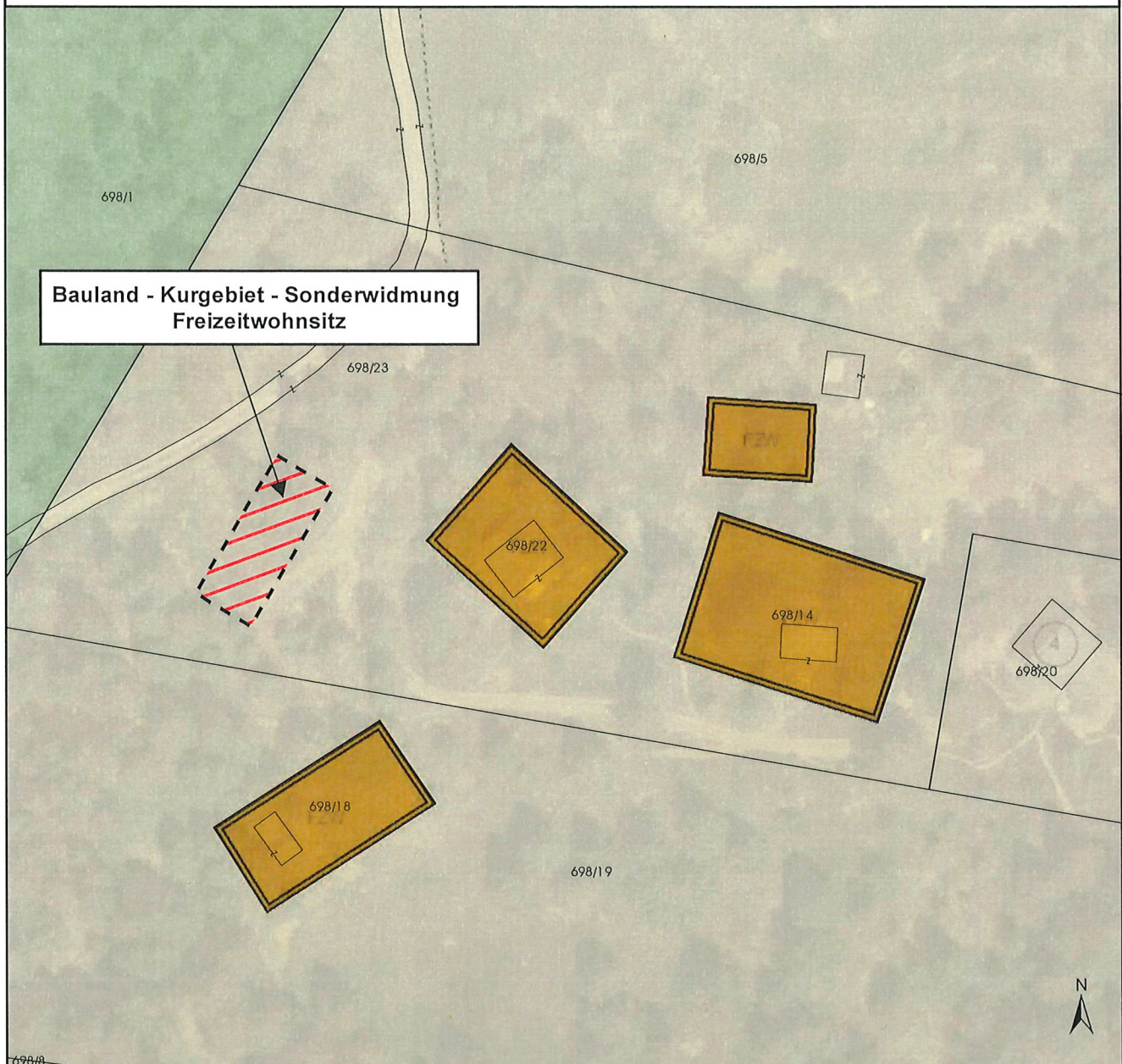
Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

250m²

250m²



Kundmachung von 10.01.2026

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 10.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

07b/2025

Rückwidmung

von: Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung
Freizeitwohnsitz
in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

Katastralgemeinde: 72324 Ossiachberg

Grundstück(e)

698/23(T)

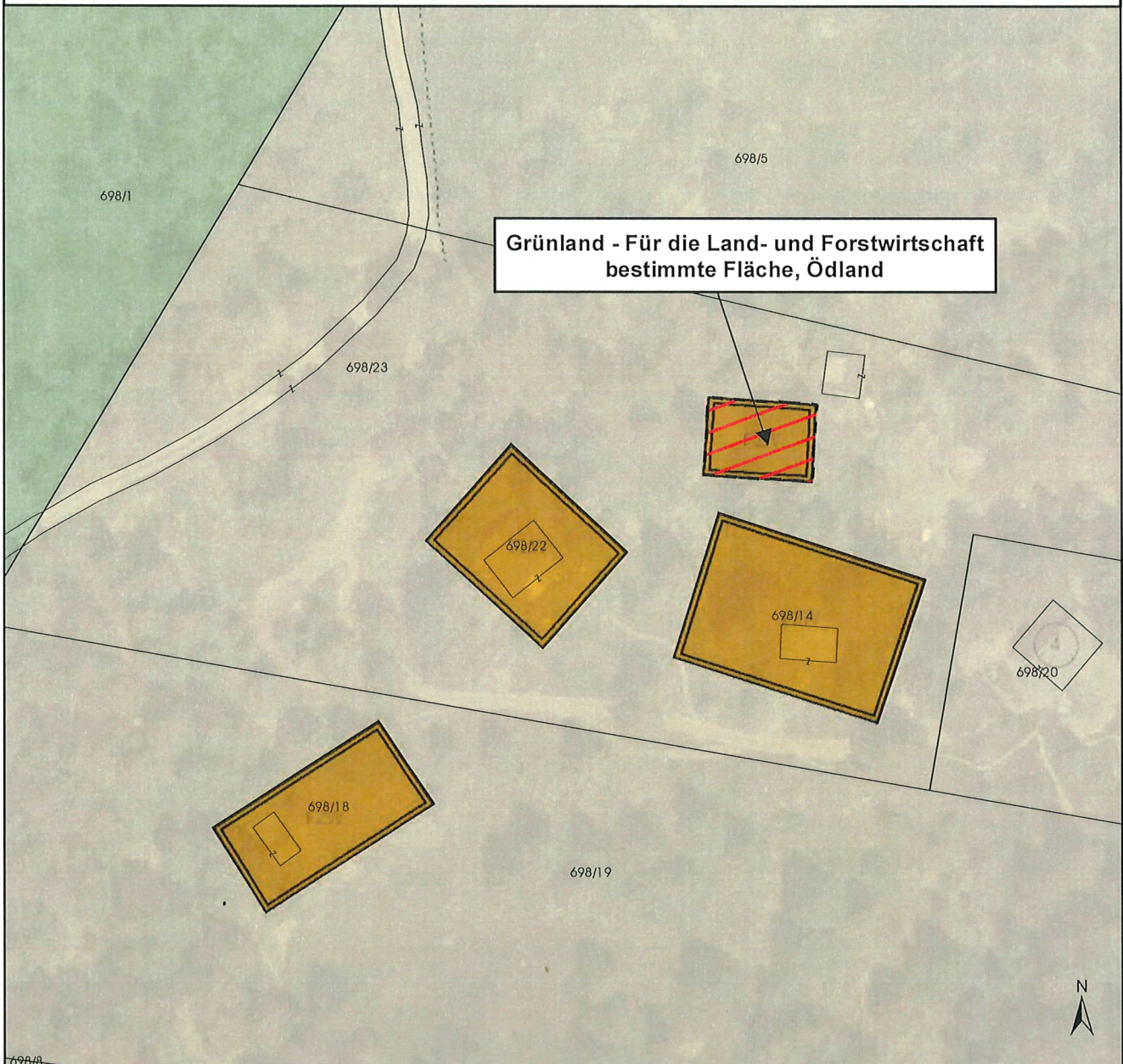
Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

204m²

204m²



Kundmachung von 10.09.2026

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 10.12.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

03a/2026

Umwidmung

von: Grünland - Sommercampingplatz

Grundstück(e)

1098/1(T)

Ausmaß

130m²

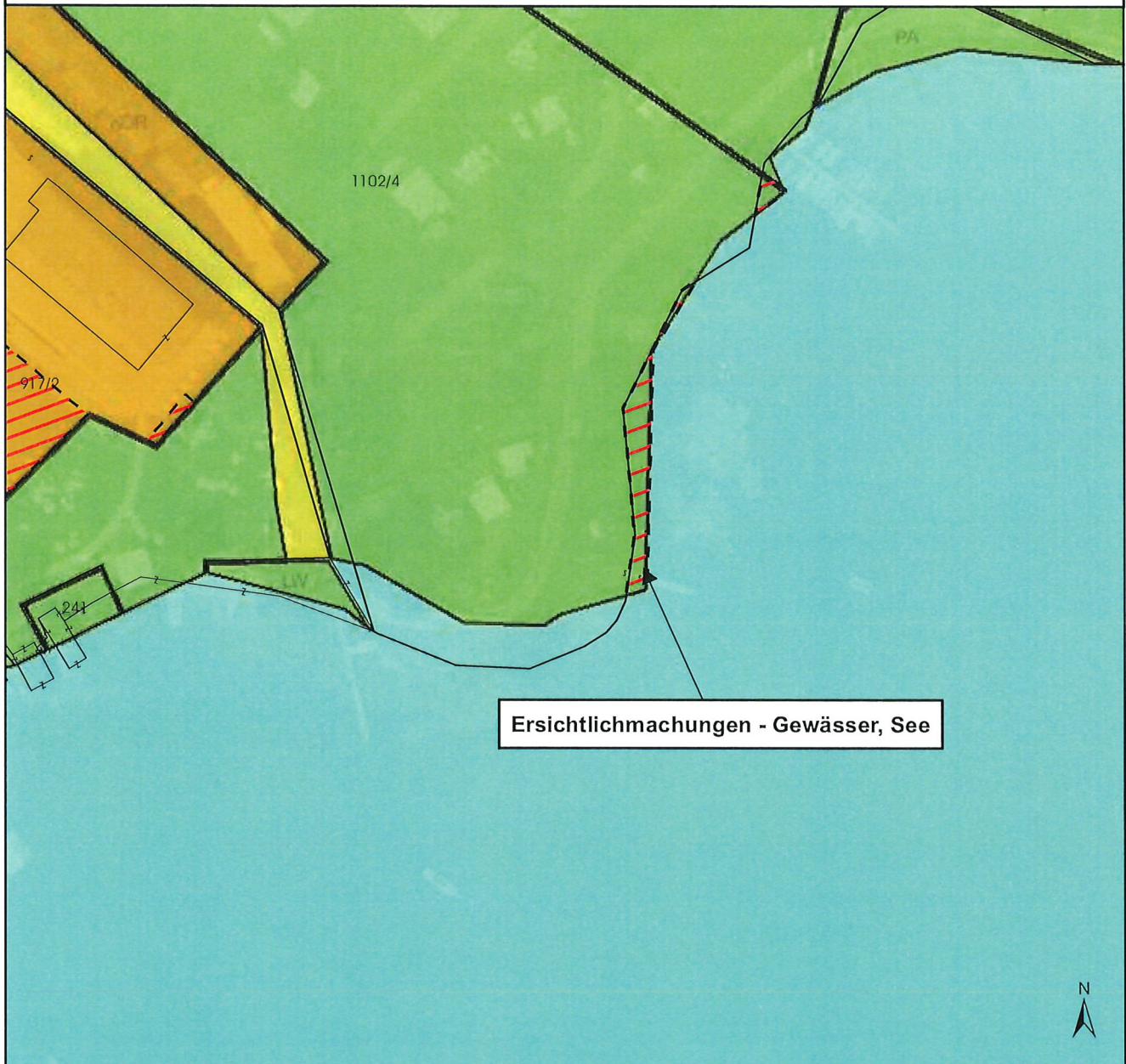
in: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See

Summe:

130m²

Katastralgemeinde: 72337 Steindorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von 10.09.2026

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 01.06.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

03b/2026

Umwidmung

von: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See

in: Grünland - Campingplatz

Grundstück(e)

1102/4(T)

Summe:

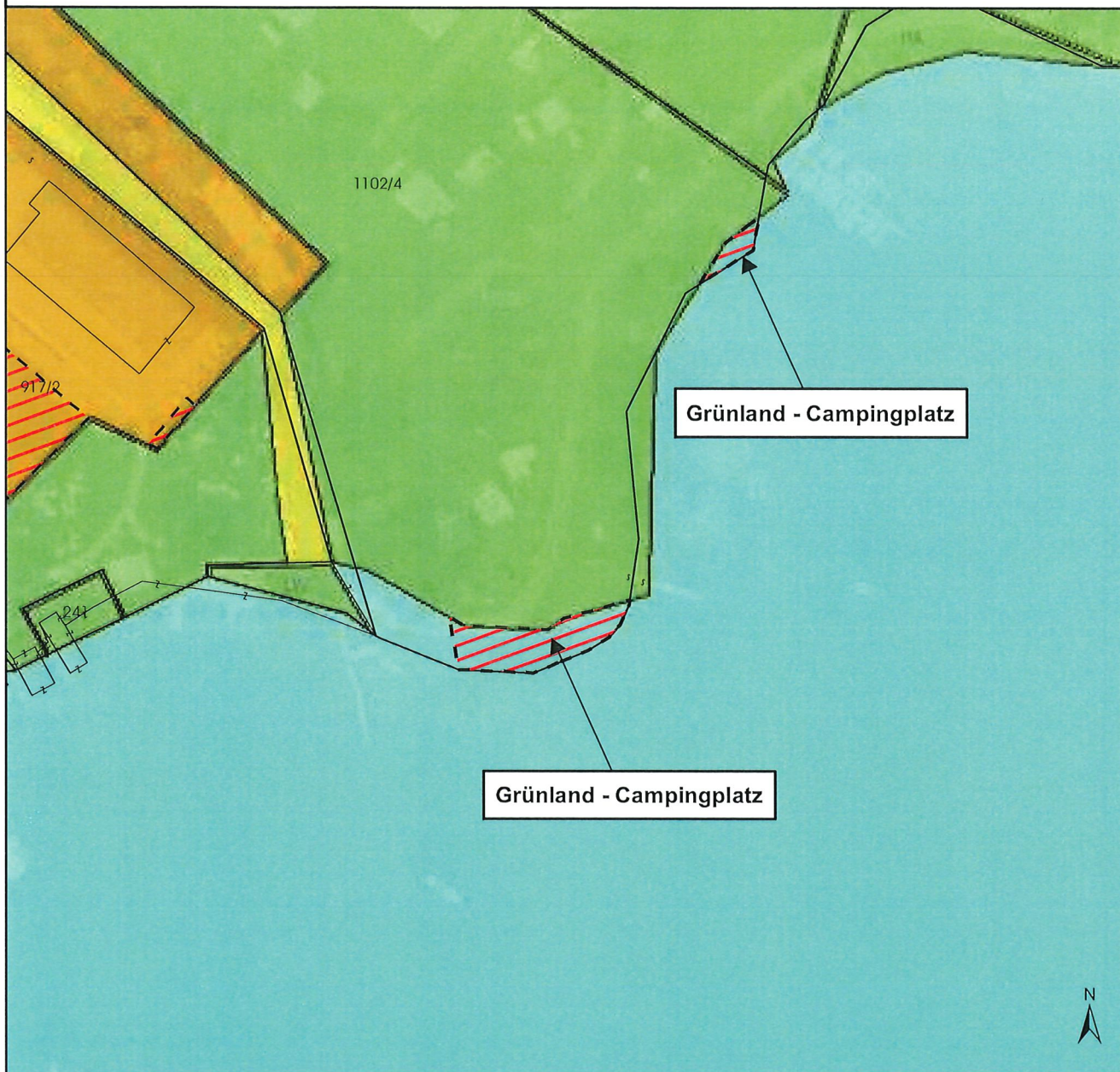
M 1 : 1.000

Ausmaß

194m²

194m²

Katastralgemeinde: 72337 Steindorf



Kundmachung von 10.09.2026

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 08.09.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

03c/2026

Umwidmung

von: Grünland - Park

in: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See

Grundstück(e)

1018/6(T)

Summe:

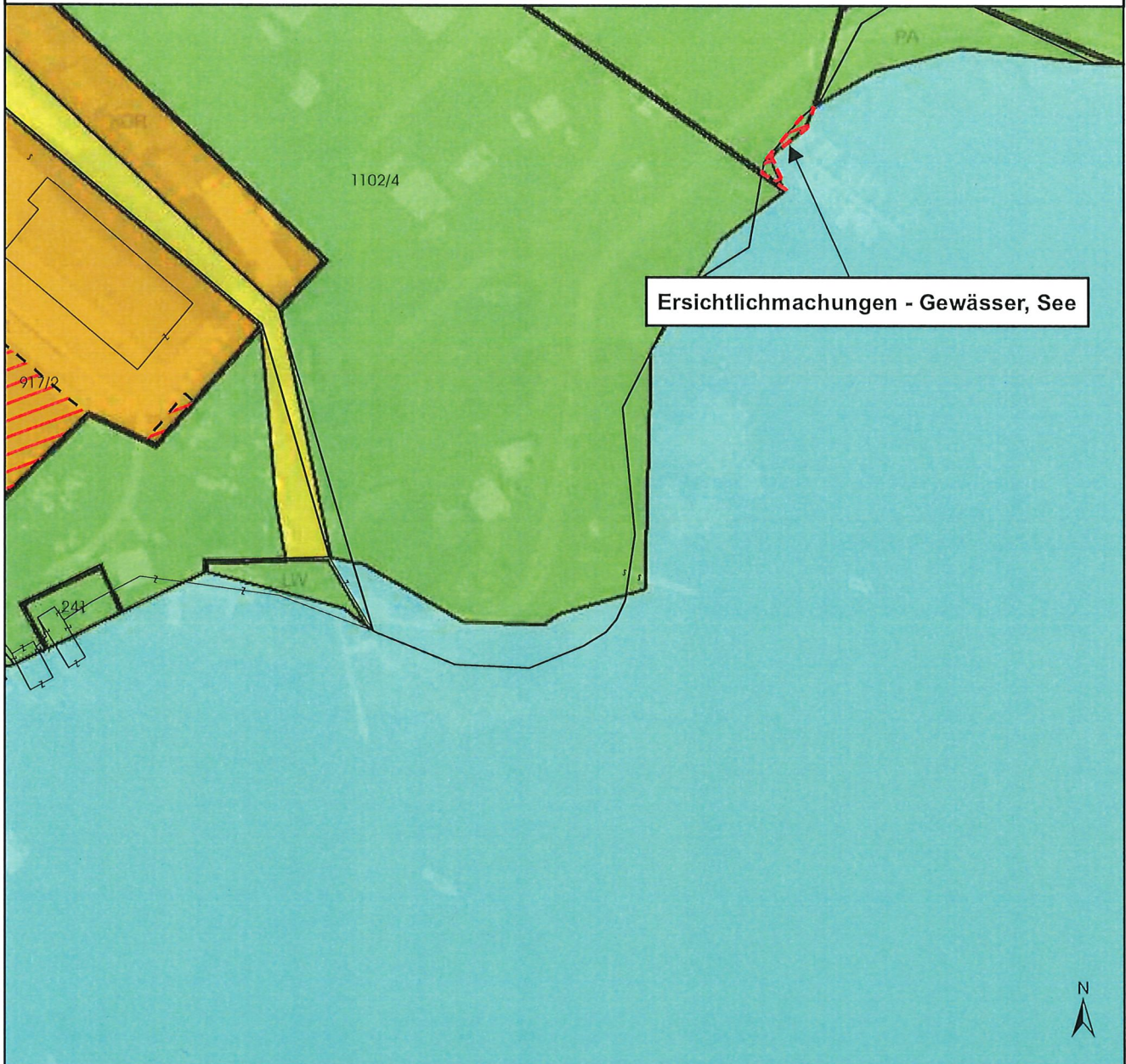
M 1 : 1.000

Ausmaß

17m²

17m²

Katastralgemeinde: 72337 Steindorf



Kundmachung von 10.09.2026

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 01.06.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

03d/2026

Umwidmung

von: Grünland - Sommercampingplatz

in: Grünland - Campingplatz

Grundstück(e)

1102/1(T)

1102/4(T)

1098/1(T)

Summe:

Ausmaß

659m²

7.402m²

130m²

8.191m²

Katastralgemeinde: 72337 Steindorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von 10.09.2026

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 08.09.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

14/2026

Umwidmung

von: Grünland - Sommercampingplatz

in: Grünland - Campingplatz

Grundstück(e)

1102/3(T)

Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

2.428m²

2.428m²

Katastralgemeinde: 72337 Steindorf



Kundmachung von 10.09.2026

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2025
Völkermarkt, 09.09.2026


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at