

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:	15.11.2024
Zahl:	031-2/3/2024

Auskünfte:	Wernitznig Thomas
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	steindorf.bau@ktn.gde.at

KUND M A C H U N G

Die Gemeinde Steindorf am Ossiacher See beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 in Beratung zu ziehen.

Lfd. Nr.	Grundstück	Katastralgemeinde	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
01/2024	917/1(T)	Steindorf	Grünland-Sportanlage allgemein	Verkehrsflächen-Parkplatz	1155m ²
02a/2024	514/3(T)	Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	800m ²
02b/2024	514/3(T)	Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten	150m ²
02c/2024	514/3(T)	Steindorf	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – in allgemeine Verkehrsfläche	30m ²
3a/2024	477/5(T) 477/10(T) 477/9(T)	Ossiachberg	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	394m ² 35m ² 8m ²
3b/2024	477/5(T) 477/9(T) 477/6(T)	Ossiachberg	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	730m ² 101m ² 108m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

19.11.2024 – 17.12.2024

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://steindorf.gv.at/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt einbringen.

Die während der Auflagefrist von 4 Wochen bei der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Georg Kavalar



angeschlagen, am:
abgenommen, am:

Verteiler:

Amtstafel der Gemeinde Steindorf
Kundmachung auf www.steindorf.gv.at

Grundstückseigentümer: (per RSb)

1. Eigentümer der oben angeführten Grundstücke per RSb;
2. Gemeinde Steindorf, z.H. Herrn Bürgermeister Georg Kavalari, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

Nachbargemeinden: (per E-Mail und Rsb)

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Str.27, 9562 Himmelberg 15
(himmelberg@ktn.gde.at),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten
(post@feldkirchen.at),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen
(treffen@ktn.gde.at),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach(arriach@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8,9570 Ossiach(ossiach@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung: (per E-Mail)

- Abteilung 15 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Str. 70, (abt8.geologie@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraß 10, 9560 Feldkirchen: (per E-Mail)

- Baubezirksamt (bhfe.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhfe.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerofo@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat (bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26 , 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)

- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.lfi@ktn.gv.at)

Sonstige: (per E-Mail)

- Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 - Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
 - Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
 - Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 - Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (milkdok@bmlvs.gv.at)
 - Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
 - Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 - Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit@kelagnetz.at)
 - Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach@kelagnetz.at)
 - Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt (kaernten-lungau@bundesforste.at)
 - Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten (verwaltung@wvo.at)
- Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9501 Villach, (Sued2.ASB-Info@oebb.at, dragan.soldo@oebb.at)



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

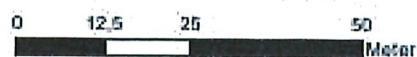
01/2024

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Sportanlage allgemein		
in: Verkehrsflächen - Parkplatz	917/1(T)	1.155m ²
	Summe:	1.155m ²
Katastralgemeinde: 72337 Steindorf	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 04-2023
Völkmarkt, 17.08.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

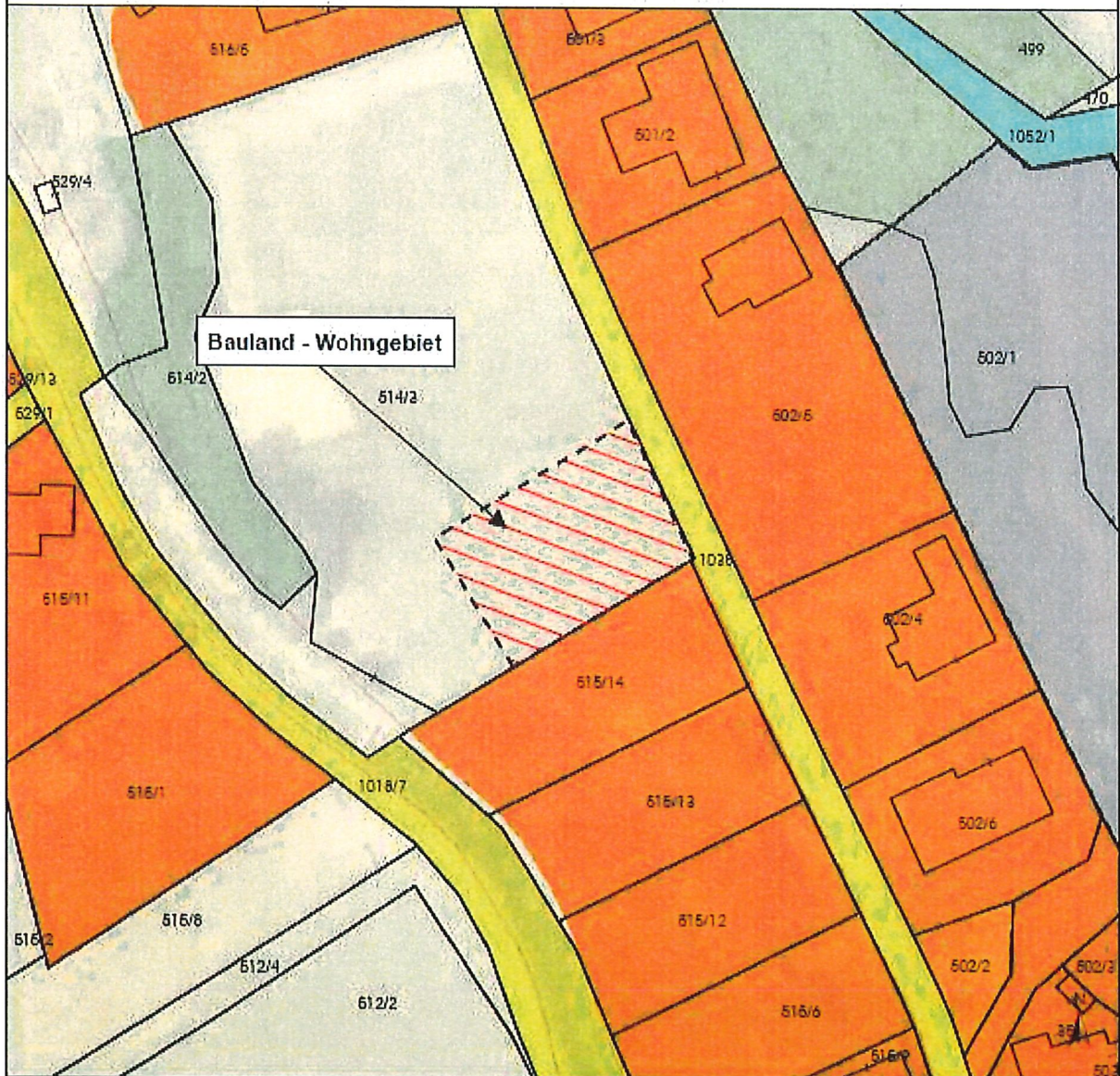
Gilhofer Straße 10a
9100 Völkmarkt
T +43 (0) 42 32/37 33 5
F +43 00 650/522 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung.jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

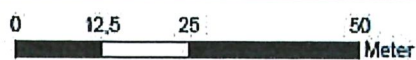
Lageplan zur Umwidmung
02a/2024

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	514/3	800m ²
in: Bauland - Wohngebiet	Summe:	800m ²
Katastralgemeinde: 72337 Steindorf		M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 04-2023
Völkernmarkt, 24.09.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieur für Raumplanung und Raumordnung

Grüßner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
F +43 (0) 620 952 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung

02b/2024

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

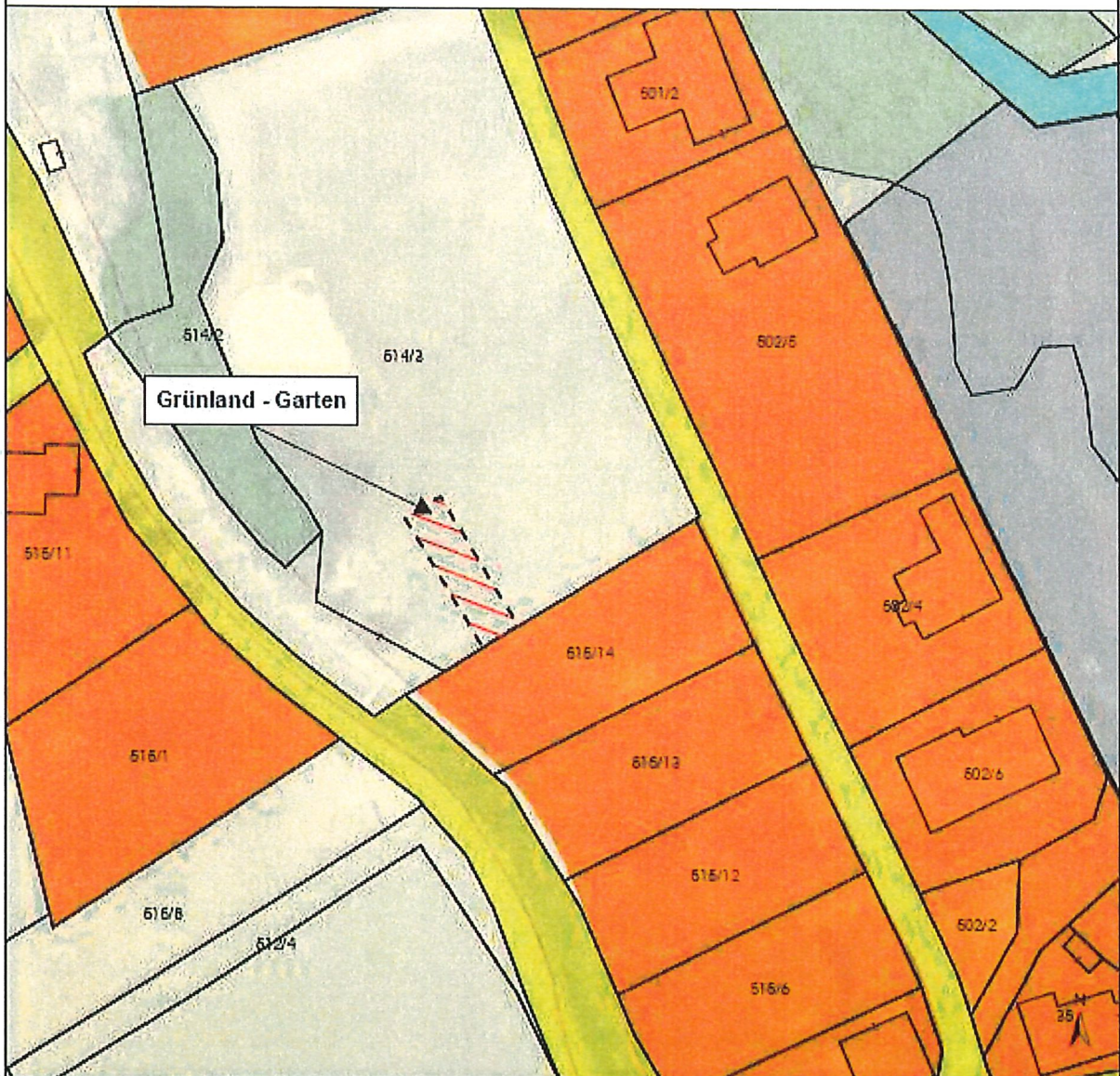
514/3
Summe:

Ausmaß

150m²
150m²

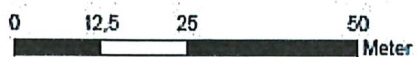
Katastralgemeinde: 72337 Steindorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 10.09.2024


Mag. Dr. Silvester Jervej
Ingénieur für Katastralmessung und Raumordnung

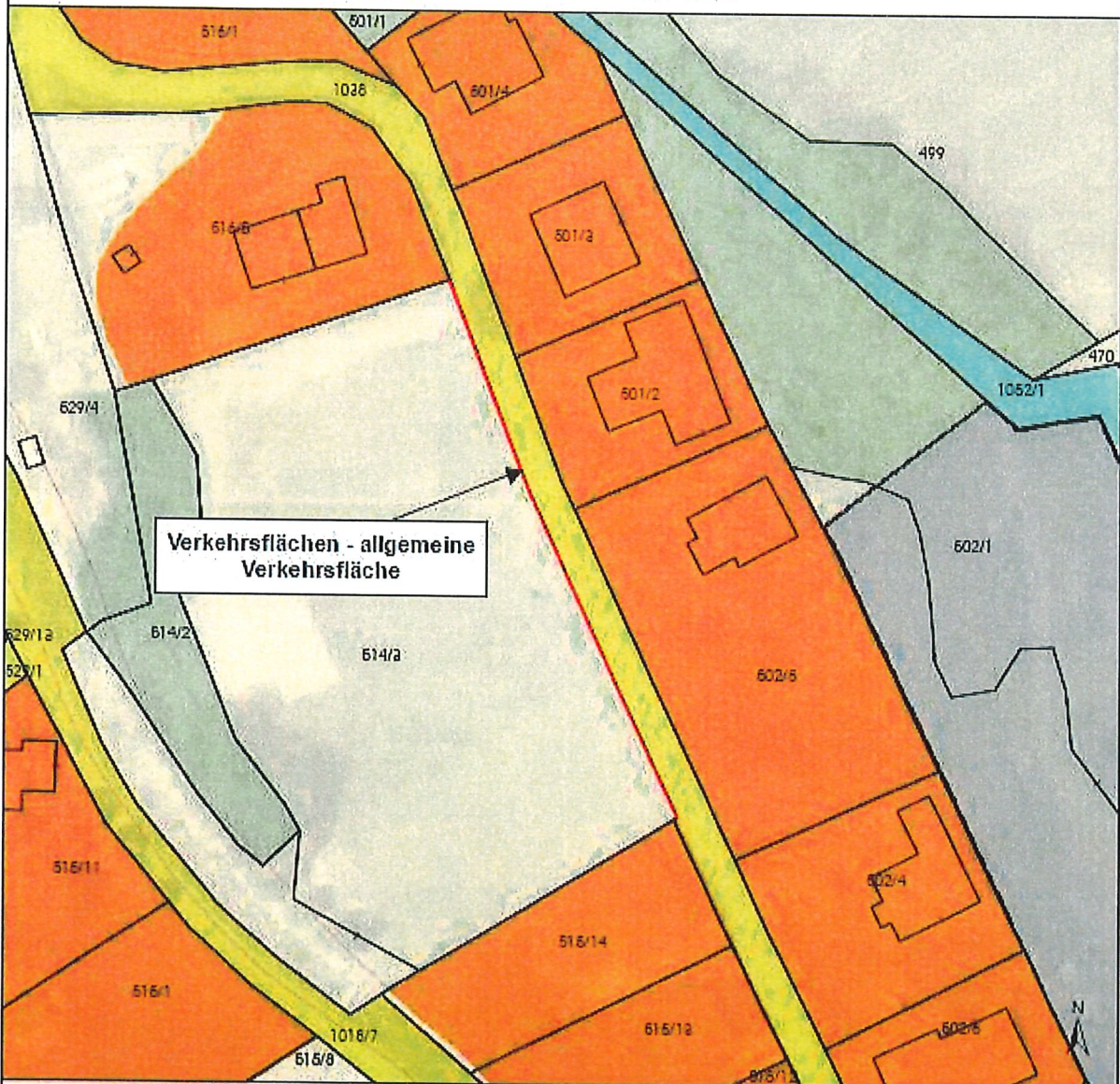
Grüner Straße 30a
9100 Völkermarkt
T +43(0) 42 32 32 32 5
M +43(0) 650 932 47 37
E katastralmessung@jervej.at
www.raumplanung-jervej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung
02c/2024

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	514/3	30m ²
	Summe:	30m ²
Katastralgemeinde: 72337 Steindorf		M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 24.09.2024


Mag. Dr. Silvester Jerne
Ingenieurbüro für Bauplanung und Raumplanung

Gr. Pöschle Straße 10a
8100 Völkermarkt
T +43 (0) 47 32 7 37 5
F +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jerne.at
www.raumplanung-jerne.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung
03a/2024

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	477/10(T) 477/9(T)	35m ² 8m ²
in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	477/5(T) Summe:	<u>394m²</u> 437m ²
Katastralgemeinde: 72324 Ossiachberg		M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 24.09.2024


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieur für Raumplanung und Baurecht

Grüner Straße 10a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 07 02 5
M +43 800 6507022 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

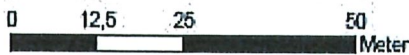
Lageplan zur Umwidmung
03b/2024

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	477/9(T) 477/6(T)	101m ² 108m ²
in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	477/5(T) Summe:	<u>730m²</u> 939m ²
Katastralgemeinde: 72324 Ossiachberg		M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 18.11.2024


Mag. Dr. Silvester Jernaj
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a
5100 Völkermarkt
T +43 00 42 32 137 37 5
M +43 001 650 922 47 37
office@raumplanungjernaj.at
www.raumplanungjernaj.at